



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИв - 24/2023

Дана: 06.05.2025

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537, кога заступа адвокат СИМИЋ ПАЈОВИЋ ТАМАРА, БЕОГРАД, ул. БАЛКАНСКА 29, против извршног дужника СРЕЋКО ЛУКИЋ, ВАЉЕВО, ул. БРАЋЕ ЈУГОВИЋ 4, ЈМБГ: 2512983450014 ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.Ив - 18/2023 од 18.01.2023. године, донео је дана 06.05.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника: СРЕЋКО ЛУКИЋ, ВАЉЕВО, ул. БРАЋЕ ЈУГОВИЋ 4, ЈМБГ: 2512983450014 и то:

- 1) Воћњак 3. класе, површине 500м², на кат. парцели бр. 2088/1 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 93.400,00 динара,
- 2) ливада 5. класе, површине 4150м², на кат. парцели бр. 2090/1 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 103.750,00 динара,
- 3) њива 5. класе, површине 220м², на кат. парцели бр. 2435/2 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 5.500,00 динара,
- 4) шума 4. класе, површине 6185м², на кат. парцели бр. 2849/2 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 183.226,00 динара,
- 5) шума 4. класе, површине 4537м², на кат. парцели бр. 2849/4 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 134.735,00 динара,
- 6) њива 3. класе, површине 1992м², на кат. парцели бр. 2850/3 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 29.880,00 динара,
- 7) ливада 7. класе, површине 3023м², на кат. парцели бр. 2851/2 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 45.345,00 динара,
- 8) шума 4. класе, површине 756м², на кат. парцели бр. 2851/3 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 11.995,00 динара,
- 9) ливада 7. класе, површине 7543м², на кат. парцели бр. 2852 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 113.145,00 динара,
- 10) јаруга, површине 1844, на кат. парцели бр. 2854 КО Трбушница, са обимом удела 1/2, у износу од 13.830,00 динара,

11) шума 4. класе, површине 4720м², на кат. парцели бр. 2857 КО Трбушница, са обимом удела 1/2 у износу од 121.904,00 динара.

Процена непокретности извршена је дана 21.05.2024. године.

На непокретности не постоје уписана права трећих лица које остају и после њене продаје.

II – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених непокретности да до дана 29.05.2025. године у 12.00 часова, доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

III - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 29.05.2025. године у 12.00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 29.05.2025. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

IV - Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.Ив 24/23" .

V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ